

Kanalvej 11

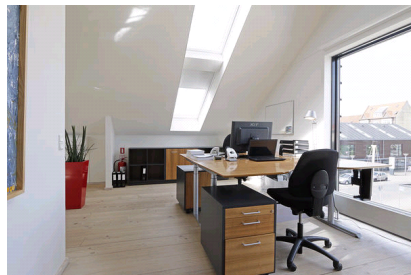
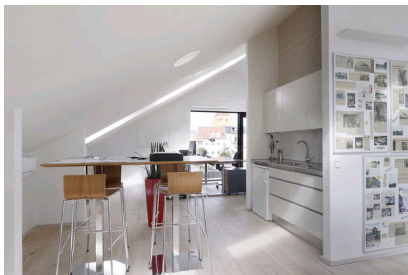
5600 Faaborg

Unik arkitekttegnet kontorejendom med beliggenhed direkte på Faaborg havnefront

Ejendommen med fantastisk udsigt over vandet, er opført i 3 plan tilbage i år 2007. Bygningen udelukkende fremført i kvalitetsmaterialer, hvor eksempelvis hele facaden er belagt med bejdset fyrretræ.

Ejendommen kan være særdeles attraktiv for mange liberale erhverv i nærområdet grundet beliggenheden, ejendommens stand og karakteristika. Ejendommen huser i dag administrationsvirksomheden 1-Office samt et mindre ejendomsmæglerkontor. Bygningen er indrettet med opdelte kontorer, mødelokaler, køkken og bad, og fremstår yderst præsentabel udvendigt såvel som indvendigt.

Til ejendommen er der tilhørende 5 private parkeringspladser.



Sagsnr.

Type
Kontor

Kontantpris
kr. 5.950.000

Årlig lejeindtægt
kr.

Årlige driftsomkostninger
kr.

Afkast
%

Etageareal
233 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk