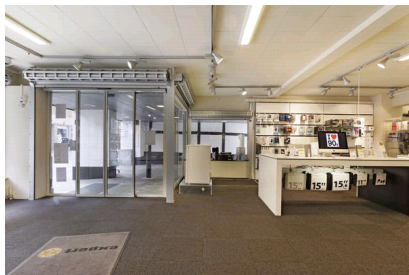


Østergade 39
5600 Faaborg

Centralt beliggende investeringsejendom i gågaden

Østergade 39 er en investeringsejendom med yderst central beliggenhed i Faaborg centrum, med facade direkte til gågaden. Ejendommen er flot gennemrenoveret og totalmoderniseret i år 2007 og fremtræder i dag i særdeles god stand. Bygningen er delvist opført i bindingsværk og med hvide, pudsede udvendige vægge samt rødt vingetegltag.

Ejendommen indeholder i stueplan en butik på i alt 511 m², som er udlejet til El - Salg Faaborg. Butikken er den eneste deciderede radio/TV forhandler i Faaborg og er indrettet med salgslokale, lager samt personalefaciliteter. Bag ejendommen findes ca. 30 gratis offentlige parkeringspladser til fri afbenyttelse for ejendommens brugere, kunder såvel som ansatte. Dernæst



Sagsnr.

Type
Bolig + Erhverv

Kontantpris
kr. 10.000.000

Årlig lejeindtægt
kr. 795.000

Årlige driftsomkostninger
kr. 130.000

Afkast
6.98 %

Etageareal
1058 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk