

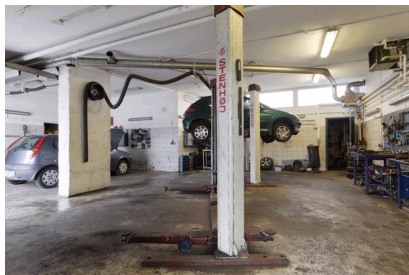
Rugårdsvej 193

5210 Odense NV

Attraktiv erhvervsejendom med god beliggenhed ved stor indfaldsvej til Odense

Ejendommen er beliggende i et attraktivt erhvervsområde, med b.la. Fakta som genbo. Hovedlejer er Ingo der står for langt størstedelen af lejeindtægten, har beboet ejendommen i en længere årrække og kan tidligt opsige lejemålet medio 2019. Følgeligt er der en række mindre lejemål i ejendommen, b.la en køreskole og et solcenter.

Ejendommen har i 2014 gennemgået en betydelig renovering, hvorfor ejendommen fremstår i god stand. Endvidere findes der gode parkeringsmuligheder både foran og bagved ejendommen, ligesom bybussen nærmest holder lige ved døren.



Sagsnr.

Type
Erhverv

Kontantpris
kr. 11.000.000

Årlig lejeindtægt
kr. 989.980

Årlige driftsomkostninger
kr. 110.000

Afkast
8,01 %

Etageareal
797 kvm.

Billums Ejendomme ApS

Kanalvej 11

5600 Faaborg

Telefon 6261 7714

info@billums.dk