

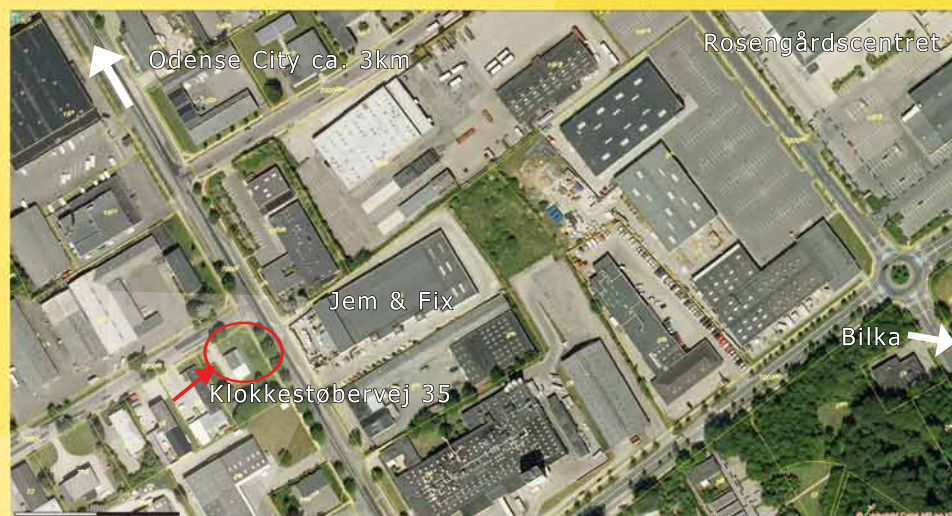
Klokketøbervej 35 - 5230 Odense M

Ejendommen er beliggende på synlig hjørnegrund i det attraktive område ved Rosengårdscentret, Bilka og mange andre store butikskæder. Området er under stor udvikling. Bl.a. åbner landets største IKEA-varehus i nærmeste fremtid.

Ejendommen rummer 876 m2 hvoraf 719 m2 er udlejet som grossistcenter til Jotun Danmark A/S og 157 m2 er udlejet som værksted til Bellinge Bygningsmaling ApS.

Ejendommen er opført i markant minimalistisk stil og udført i bærende stålkonstruktion med facader i sinusplader.

Ejendommen er placeret lige overfor FynByen. Et succesrigt område med mange boligrelaterede forretninger bl.a. Jem & Fix, Stof 2000 og Kvik Køkener.



Information

Kontantpris: kr. 11.000.000,-
Lejers depositum: kr. 315.000,-
Anslået adm: kr. 10.000,-
Årligt afkast: 7,5% (1-3 år 6,9%)

Lejemål 1: 719 m²
Årlig lejeindtægt: kr. 647.100,- (630.000)
Løbetid lejekontrakt: min. 10 år

Lejemål 2: 157m²
Årlig lejeindtægt: kr. 106.315,-

mere information kontakt:

BILLUMS
Ejendomme

Billums Ejendomme ApS
Kanalvej 11
5600 Faaborg
TLF: 62 61 77 14
www.billums.dk - info@billums.dk

Stort nyopført grossistcenter

I et af Danmarks største indkøbsområder



Billums Ejendomme tilbyder attraktiv ejendom i Odense M