

# Stort butiksareal i Faaborg

Stort søjlefrit lokale - gode p-forhold



Billums Ejendomme tilbyder 780m<sup>2</sup> stort butikslokale i Faaborg Centrum

### Mellemgade 18 - 5600 Faaborg

Lokalerne er beliggende i Faaborg med Nielsen (det tidligere Jørgen & Jørgine) samt Super Brugsen som naboer. Der er gode varelevering-og pakeringsforhold. Derudover er gågaden beliggende ca. 100 meter fra ejendommen.

Butikslokalet er et stort regulært lokale med ca. 3,5 m til loft og adgang via diverse døre med vindfang. Gulvet er belagt med marmorsnit. Alt fremtræder i normal tilfredsstillende kvalitet.

Lokalerne har tidligere huset Føtex, og står nu til fri indretning for ny ejer/lejer. Man har ligeledes mulighed for selv at indrette nye indgangsforhold.

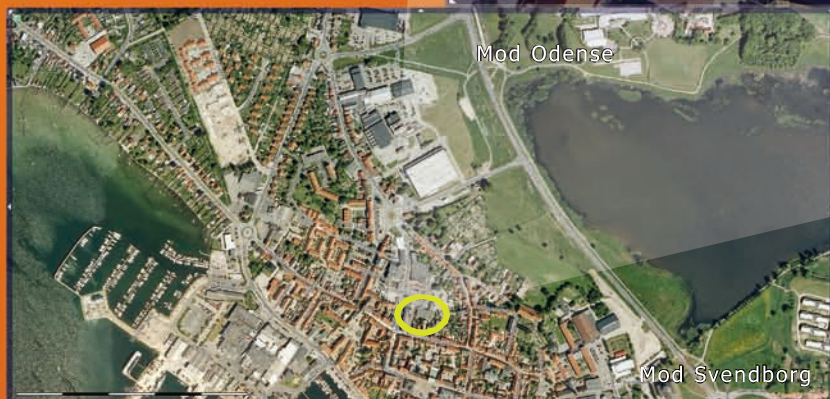
I kælderen under ejendommen er der disponibelt lagerplads, mens resten er indrettet som privat p-kælder.

### Anvendelse

I henhold til lokalplan nr. 3.88 område C.3.1 er området, hvori ejendommen er beliggende, udlagt til følgende anvendelse:

I området må bebyggelse anvendes til boligformål og centerformål, såsom butikker, pengeinstitutter, kontorer, klinikker, restauranter, forlystelser, hoteller, offentlige formål og lignende.

For bebyggelse langs Østergade, Torvet, Torvegade, Mellemgade og Vester-gade gælder at bankvirksomhed, kontorer, liberale erhverv og lignende administrationsvirksomhed ikke må etableres i stueetagen.



## Vilkår - kort version

Husleje:  
Pr m<sup>2</sup>. Kr. 850,00  
Betales kvartalsvis forud.

Ejendomsskatter:  
Betales af lejer.

Forsikring:  
Betales af lejer.

Depositum:  
Kontant, svarende til 6 måneders husleje eller bankgaranti.

Forbrug:  
El, varme, vand, afløb, renovation betales direkte til leverandør efter forbrug.

Lejeregulering:  
Lejen reguleres en gang årligt med stigning i nettoprisindekset, dog minimum 2,75%,

Uopsigelighed:  
Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i X år. (afhængigt af omfang af indretning til dit formål.)  
Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 20 år.

Vedligeholdelse:  
Lejer har den indvendige vedligeholdelse, samt af døre, porte og vinduer, udlejer har den øvrige udvendige vedligeholdelse. Lejer sørger for renholdelse, også udvendigt.

Indflytning:  
Betinget af aftaleindgåelse.

Fremleje, afståelse:  
Lejer har ret til fremleje og afståelse, dog har udlejer ret til at godkende evt. nye lejeres soliditet m.v.

Moms:  
Samtlige pengeydelse tillægges moms.

For mere information kontakt:



**Billums Ejendomme ApS**  
Kanalvej 11  
5600 Faaborg  
TLF: 62 61 77 14  
[www.billums.dk](http://www.billums.dk) - [info@billums.dk](mailto:info@billums.dk)